

**REPUBLIQUE FRANÇAISE**

**- VILLE DE SABLE (1)**

**AGREGE AU BUDGET PRINCIPAL DE VILLE DE SABLE SUR SARTHE (2)**

Numéro SIRET : 21720264700277

POSTE COMPTABLE : 072045

**M 14**

**Compte administratif**

**voté par nature**

**BUDGET : ZAC DE LA PELLANDIERE (3)**

**ANNEE 2021**

(1) Indiquer la nature juridique et le nom de la collectivité ou de l'établissement (commune, CCAS, EPCI, syndicat mixte, etc).

(2) A renseigner uniquement pour les budgets annexes.

(3) Indiquer le budget concerné : budget principal ou libellé du budget annexe.

# Sommaire

## I - Vote du compte administratif

A1 - Section de fonctionnement - Détail des dépenses	4
A2 - Section de fonctionnement - Détail des recettes	5
B1 - Section d'investissement - Détail des dépenses	6
B2 - Section d'investissement - Détail des recettes	7

## II - Annexes

### A - Eléments du bilan

A1.1 - Etat de la dette - Détail des crédits de trésorerie	Sans Objet
A1.2 - Etat de la dette - Répartition par nature de dette	Sans Objet
A1.3 - Etat de la dette - Répartition des emprunts par structure de taux	Sans Objet
A1.4 - Etat de la dette - Typologie de la répartition de l'encours	Sans Objet
A1.5 - Etat de la dette - Détail des opérations de couverture	Sans Objet
A1.6 - Etat de la dette - Remboursement anticipé d'un emprunt avec refinancement	Sans Objet
A1.7 - Etat de la dette - Emprunts renégociés au cours de l'année N	Sans Objet
A1.8 - Etat de la dette - Dette pour financer l'emprunt d'un autre organisme	Sans Objet
A1.9 - Etat de la dette - Autres dettes	Sans Objet
A2 - Méthodes utilisées pour les amortissements	Sans Objet
A3 - Etat des provisions	Sans Objet
A4 - Etalement des provisions	Sans Objet
A5.1 - Equilibre des opérations financières - Dépenses	Sans Objet
A5.2 - Equilibre des opérations financières - Recettes	Sans Objet
A6.1.1 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Fonctionnement (1)	Sans Objet
A6.1.2 - Etats des dépenses et recettes des services d'eau et d'assainissement - Investissement (1)	Sans Objet
A6.2.1 - Etats des dépenses et recettes des services assujettis à la TVA - Fonctionnement (2)	Sans Objet
A6.2.2 - Etats des dépenses et recettes des services assujettis à la TVA - Investissement (2)	Sans Objet
A6.3.1 - Etats de la répartition de la TEOM - Fonctionnement (3)	Sans Objet
A6.3.2 - Etats de la répartition de la TEOM - Investissement (3)	Sans Objet
A7 - Etat des charges transférées	Sans Objet
A8 - Détail des opérations pour le compte de tiers	Sans Objet
A9.1 - Variation du patrimoine (article R. 2313-3 du CGCT) - Entrées	Sans Objet
A9.2 - Variation du patrimoine (article R. 2313-3 du CGCT) - Sorties	Sans Objet
A9.3 - Opérations liées aux cessions	Sans Objet
A9.4 - Variation du patrimoine (article L. 300-5 du code de l'urbanisme) - Entrées	Sans Objet
A9.5 - Variation du patrimoine (article L. 300-5 du code de l'urbanisme) - Sorties	Sans Objet
A10 - Etat des travaux en régie	Sans Objet
A11 - Emploi des crédits communautaires dans le cadre de la subvention globale	Sans Objet

### B - Engagements hors bilan

B1.1 - Etat des emprunts garantis par la commune ou l'établissement	Sans Objet
B1.2 - Calcul du ratio d'endettement relatif aux garanties d'emprunt	Sans Objet
B1.3 - Etat des contrats de crédit-bail	Sans Objet
B1.4 - Etat des contrats de partenariat public-privé	Sans Objet
B1.5 - Etat des autres engagements donnés	Sans Objet
B1.6 - Etat des engagements reçus	Sans Objet
B1.7 - Liste des concours attribués à des tiers en nature ou en subventions	Sans Objet
B2.1 - Etat des autorisations de programme et des crédits de paiement afférents	Sans Objet
B2.2 - Etat des autorisations d'engagement et des crédits de paiement afférents	Sans Objet
B3 - Emploi des recettes grevées d'une affectation spéciale	Sans Objet

### C - Autres éléments d'informations

C1.1 - Etat du personnel	Sans Objet
C1.2 - Actions de formation des élus	Sans Objet
C2 - Liste des organismes dans lesquels a été pris un engagement financier	Sans Objet
C3.1 - Liste des organismes de regroupement auxquels adhère la commune ou l'établissement	Sans Objet
C3.2 - Liste des établissements publics créés	Sans Objet
C3.3 - Liste des services individualisés dans un budget annexe	Sans Objet
C3.4 - Liste des services assujettis à la TVA et non érigés en budget annexe	Sans Objet
C3.5 - Présentation agrégée du budget principal et des budgets annexes	Sans Objet
C3.6 - Identification des flux croisés	Sans Objet

### D - Décision en matière de taux de contributions directes - Arrêté et signatures

D1 - Décision en matière de taux de contributions directes	Sans Objet
D2 - Arrêté et signatures	8

## VILLE DE SABLE - ZAC DE LA PELLANDIERE - CA - 2021

(1) Cet état ne peut être produit que par les communes dont la population est inférieure à 500 habitants qui gèrent les services de distribution de l'eau potable et d'assainissement sous forme de régie simple sans budget annexe (article L. 2221-11 du CGCT).

(2) Cf. article R. 2313-3 du CCGT.

(3) Cet état est obligatoirement produit par les communes et groupements de communes de 10 000 habitants et plus ayant institué la TEOM et assurant au moins la collecte des déchets ménagers.

Préciser, pour chaque annexe, si l'état est sans objet le cas échéant.

<b>VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>I</b>
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT – DEPENSES</b>	<b>A1</b>

Chap. / Art. (1)	Libellé (1)	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Mandats émis	Charges rattachées	Restes à réaliser au 31/12	
<b>011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>289 600,00</b>	<b>140 656,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>148 943,75</b>
6015	Terrains à aménager	288 600,00	140 600,90	0,00	0,00	147 999,10
6226	Honoraires	1 000,00	55,35	0,00	0,00	944,65
<b>012</b>	<b>Charges de personnel, frais assimilés</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>014</b>	<b>Atténuations de produits</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>65</b>	<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>
65888	Autres	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00
<b>66</b>	<b>Charges financières</b>	<b>150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150,00</b>
6618	Intérêts des autres dettes	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00
<b>67</b>	<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>150,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>150,00</b>
6711	Intérêts moratoires, pénalités / marché	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00
<b>68</b>	<b>Dotations provisions semi-budgétaires</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
<b>022</b>	<b>Dépenses imprévues (2)</b>	<b>0,00</b>				
<b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b>		<b>290 000,00</b>	<b>140 656,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>149 343,75</b>

<b>023</b>	<b>Virement à la section d'investissement (3)</b>	<b>0,00</b>				
<b>042</b>	<b>Opérat° ordre transfert entre sections (4) (5) (6)</b>	<b>1 490 000,00</b>	<b>423 760,09</b>			<b>1 066 239,91</b>
60315	Variation stocks terrains à aménager	0,00	8 562,77			-8 562,77
7133	Variat° en-cours de production biens	745 000,00	207 598,66			537 401,34
71355	Variat° stocks terrains aménagés	745 000,00	207 598,66			537 401,34
<b>043</b>	<b>Opérat° ordre intérieur de la section (7)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>1 490 000,00</b>	<b>423 760,09</b>			<b>1 066 239,91</b>

<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)</b>	<b>1 780 000,00</b>	<b>564 416,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 215 583,66</b>
---	---------------------	-------------------	-------------	-------------	---------------------

<b>Pour information D 002 Déficit de fonctionnement reporté de N-1</b>	<b>0,00</b>				
--	-------------	--	--	--	--

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par l'établissement.

(2) Les dépenses imprévues ne font pas l'objet de réalisation et ne donnent pas lieu à l'émission de mandats. Elles servent à abonder les postes budgétaires où sont imputées les dépenses selon leur nature dont les crédits étaient insuffisamment ouverts par les délibérations budgétaires de l'exercice.

(3) Le chapitre 023 est un chapitre sans réalisation et ne donne pas lieu à l'émission de mandats.

(4) Cf. définition du chapitre des opérations d'ordre, *DF 042 = RI 040*.

(5) Dont 675 et 676.

(6) Le compte 6815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(7) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

<b>VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>I</b>
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT – RECETTES</b>	<b>A2</b>

Chap. / Art. (1)	Libellé (1)	Crédits ouverts(BP + DM + RAR N-1)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Titres émis	Produits rattachés	Restes à réaliser au 31/12	
013	Atténuations de charges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Produits services, domaine et ventes div	300 000,00	123 682,00	0,00	0,00	176 318,00
7015	Ventes de terrains aménagés	300 000,00	123 682,00	0,00	0,00	176 318,00
73	Impôts et taxes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	Dotations et participations	367 879,31	0,00	8 351,01	0,00	359 528,30
74741	Participat° Communes du GFP	367 879,31	0,00	8 351,01	0,00	359 528,30
75	Autres produits de gestion courante	1 500,00	0,31	0,00	0,00	1 499,69
752	Revenus des immeubles	1 500,00	0,00	0,00	0,00	1 500,00
7588	Autres produits div. de gestion courante	0,00	0,31	0,00	0,00	-0,31
76	Produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Produits exceptionnels	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	Reprises provisions semi-budgétaires	0,00	0,00			0,00
<b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b>		<b>669 379,31</b>	<b>123 682,31</b>	<b>8 351,01</b>	<b>0,00</b>	<b>537 345,99</b>

042	Opérat° ordre transfert entre sections (2) (3) (4)	1 035 000,00	356 762,33			678 237,67
7133	Variat° en-cours de production biens	290 000,00	149 163,67			140 836,33
71355	Variat° stocks terrains aménagés	745 000,00	207 598,66			537 401,34
043	Opérat° ordre intérieur de la section (5)	0,00	0,00			0,00
<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>		<b>1 035 000,00</b>	<b>356 762,33</b>			<b>678 237,67</b>

<b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE (=Total des recettes réelles et d'ordre)</b>	<b>1 704 379,31</b>	<b>480 444,64</b>	<b>8 351,01</b>	<b>0,00</b>	<b>1 215 583,66</b>
--	---------------------	-------------------	-----------------	-------------	---------------------

<b>Pour information R 002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1</b>	<b>75 620,69</b>				
---	------------------	--	--	--	--

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par l'établissement.

(2) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, *RF 042 = DI 040*.

(3) Dont 776.

(4) Le compte 7815 peut figurer dans le détail du chapitre 042 si l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(5) Chapitre destiné à retracer les opérations particulières telles que les opérations de stocks ou liées à la tenue d'un inventaire permanent simplifié.

<b>VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>I</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT – DEPENSES</b>	<b>B1</b>

Chap. / Art (1)	Libellé (1)	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Mandats émis	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés
010	Stocks	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf opérations et 204)	0,00	0,00	0,00	0,00
204	Subventions d'équipement versées (sauf opérations)	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles (sauf opérations)	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation (sauf opérations)	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours (sauf opérations)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total des dépenses d'équipement</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées	705 000,00	0,00	315 958,75	389 041,25
168741	Dettes - Communes membres du GFP	705 000,00	0,00	315 958,75	389 041,25
18	Compte de liaison : affectat° (BA,régie)	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participat° et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	0,00	0,00	0,00	0,00
020	Dépenses imprévues (2)	0,00			
<b>Total des dépenses financières</b>		<b>705 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>315 958,75</b>	<b>389 041,25</b>
<b>Total des dépenses d'opérations pour compte de tiers</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b>		<b>705 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>315 958,75</b>	<b>389 041,25</b>

040	Opérat° ordre transfert entre sections (3)	1 035 000,00	356 762,33		678 237,67
	Reprises sur autofinancement antérieur (4)	0,00	0,00		0,00
	Charges transférées	1 035 000,00	356 762,33		678 237,67
3351	Terrains	0,00	8 562,77		-8 562,77
3355	Travaux	290 000,00	140 600,90		149 399,10
3555	Terrains aménagés	745 000,00	207 598,66		537 401,34
041	Opérations patrimoniales (5)	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>1 035 000,00</b>	<b>356 762,33</b>		<b>678 237,67</b>

<b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des dépenses réelles et d'ordre)</b>	<b>1 740 000,00</b>	<b>356 762,33</b>	<b>315 958,75</b>	<b>1 067 278,92</b>
--	---------------------	-------------------	-------------------	---------------------

<b>Pour information D 001 Solde d'exécution négatif reporté de N-1</b>	<b>0,00</b>			
--	-------------	--	--	--

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par l'établissement.

(2) Les dépenses imprévues ne font pas l'objet de réalisation et ne donnent pas lieu à l'émission de mandats. Elles servent à abonder les postes budgétaires où sont imputées les dépenses selon leur nature dont les crédits étaient insuffisamment ouverts par les délibérations budgétaires de l'exercice.

(3) Cf. définitions du chapitre d'opérations d'ordre, DI 040 = RF 042.

(4) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(5) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

<b>VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF</b>	<b>I</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT – RECETTES</b>	<b>B2</b>

Chap. / Art (1)	Libellé (1)	Crédits ouverts (BP + DM + RAR N-1)	Titres émis	Restes à réaliser au 31/12	Crédits annulés
010	Stocks	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement (hors 138)	1 039,01	0,00	0,00	1 039,01
13241	Subv. non transf. Communes du GFP	1 039,01	0,00	0,00	1 039,01
16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0,00	0,00	0,00	0,00
204	Subventions d'équipement versées	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total des recettes d'équipement</b>		<b>1 039,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 039,01</b>
10	Dotations, fonds divers et réserves	0,00	0,00	0,00	0,00
138	Autres subvent° invest. non transf.	0,00	0,00	0,00	0,00
165	Dépôts et cautionnements reçus	0,00	0,00	0,00	0,00
165	Dépôts et cautionnements reçus	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Compte de liaison : affectat° (BA,régie)	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participat° et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	0,00	0,00	0,00	0,00
024	Produits des cessions d'immobilisations (2)	0,00		0,00	
<b>Total des recettes financières</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total des recettes d'opérations pour compte de tiers</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b>		<b>1 039,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 039,01</b>

021	Virement de la sect° de fonctionnement (2)	0,00			
040	Opérat° ordre transfert entre sections (3) (4)	1 490 000,00	423 760,09		1 066 239,91
315	Terrains à aménager	0,00	8 562,77		-8 562,77
3351	Terrains	25 000,00	12 202,03		12 797,97
3355	Travaux	720 000,00	195 396,63		524 603,37
3555	Terrains aménagés	745 000,00	207 598,66		537 401,34
<b>TOTAL DES PRELEVEMENTS PROVENANT DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>1 490 000,00</b>	<b>423 760,09</b>		<b>1 066 239,91</b>
041	Opérations patrimoniales (5)	0,00	0,00		0,00
<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>		<b>1 490 000,00</b>	<b>423 760,09</b>		<b>1 066 239,91</b>

<b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des recettes réelles et d'ordre)</b>	<b>1 491 039,01</b>	<b>423 760,09</b>	<b>0,00</b>	<b>1 067 278,92</b>
--	---------------------	-------------------	-------------	---------------------

<b>Pour information R 001 Solde d'exécution positif reporté de N-1</b>	<b>248 960,99</b>			
--	-------------------	--	--	--

(1) Détailler les chapitres budgétaires par article conformément au plan de comptes appliqué par l'établissement.

(2) Les chapitres 021 et 024 sont des chapitres sans réalisation et ne donnent pas lieu à l'émission de titres.

(3) Cf. définition du chapitre des opérations d'ordre, RI 040 = DF 042.

(4) Les comptes 15, 29, 39, 49 et 59 peuvent figurer dans le détail du chapitre 040 si l'établissement applique le régime des provisions budgétaires.

(5) Cf. définitions du chapitre des opérations d'ordre, DI 041 = RI 041.

<b>II – ANNEXES</b>	<b>II</b>
<b>ARRETE ET SIGNATURES</b>	<b>D2</b>

Nombre de membres en exercice : 33  
 Nombre de membres présents : 25  
 Nombre de suffrages exprimés : 32  
 VOTES :  
 Pour : 32  
 Contre : 0  
 Abstentions : 0

Date de convocation : 21/06/2022

Présenté par Le Maire (1),  
 A SABLE SUR SARTHE, le 27/06/2022  
 Le Maire,

Délibéré par l'assemblée (2), réunie en session  
 A SABLE SUR SARTHE, le 27/06/2022  
 Les membres de l'assemblée délibérante (2),

LEUDIÈRE Nicolas	
------------------	--

Certifié exécutoire par Le Maire (1), compte tenu de la transmission en préfecture, le 05/07/2022, et de la publication le 01/07/2022  
 A SABLE SUR SARTHE, le 05/07/2022

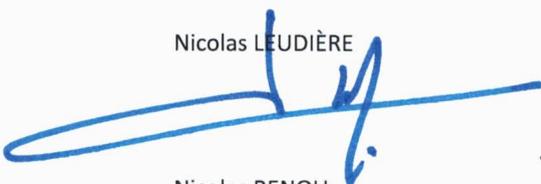
(1) Indiquer le maire ou le président de l'organisme.  
 (2) L'assemblée délibérante étant : Le Conseil Municipal.

## Séance du Conseil Municipal du 27 juin 2022

\*\*\*\*\*

Budget principal Ville de Sablé sur Sarthe	Compte administratif 2021	X
Budget annexe – ZAC de la Pellandière	Compte administratif 2021	X
Budget annexe – ZAC de Gastines	Compte administratif 2021	X
Budget annexe – Lotissement de la Tussonnière	Compte administratif 2021	X
Budget annexe – Service de Transports Urbains	Compte administratif 2021	X

Nicolas LEUDIÈRE



Nicolas RENOU

donne procuration  
à M. Abdelkader  
HADJI

Muriel PETITGAS



Jean-Pierre FERRAND



Abdelkader HADJI



Adrien LE DRÉAU

donne procuration  
à M. Sébastien  
FREULON

Magali MOYON



Françoise RICHARD

donne procuration  
à Alain PONTONNIER

Cécile CHIARI



Philippe MERCIER



Karine RONGEAT



Olivier DUBOIS



Geneviève POTIER

donne procuration  
à Mme Esther  
LEBOULEUX

Denis ROCHER



Philippe de JOCAS



Julien HÉRAULT



Blandine LÉTARD



Stéphane PELTIER



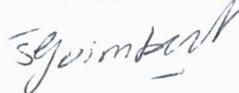
Sébastien FREULON



Anne-Marie FOUILLEUX



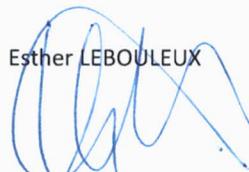
Flavie GUIMBERT



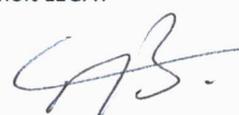
Jean-François DÉNOS



Esther LEBOULEUX



Benoît LEGAY



Manuela GOURICHON

donne procuration  
à M. Julien HÉRAULT

Xavier FALLARD



Anaïs LAUNAY

donne procuration à  
Stéphane PELTIER

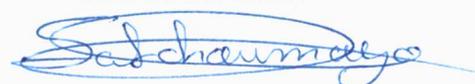
Mylène MONTRON



Alain PONTONNIER



Lubin LATCHOUMAYA



Marie-Paule FRÉMONT



Jean DISTEL

donne procuration  
à Mme Anne-Marie Fouilleux

Rémi MAREAU

