

BUDGET ANNEXE ZAC DE LA PELLANDIERE**COMPTE ADMINISTRATIF 2022**

RAPPORT DE PRÉSENTATION

Le Compte Administratif 2022 qui vous est présenté comprend les opérations suivantes :

① La section de fonctionnement :

A - Les dépenses de fonctionnement

Les dépenses de fonctionnement s'élèvent à – **24 965,60 €**

Elles correspondent :

- aux travaux de voirie définitive Lotissement Rive Sud	- 21 685,91 €
- aux frais d'honoraires de levée topographique	-712,00 €
- des arrondis de TVA	-0,47 €
- aux écritures de stocks de 2022	- 2 567,22 €

TOTAL	- 24 965,60 €

B - Les recettes de fonctionnement

Les recettes de fonctionnement s'élèvent à + **24 965,60 €** et comprennent :

- des ventes de terrain (Bande terrain)	1 125,00 €
- une subvention d'équilibre	871,08 €
- les écritures de stocks de 2022	22 969,52 €

TOTAL	+ 24 965,60 €

C – Résultat de la section de fonctionnement

Il s'élève à **0,00 €** au 31 décembre 2022

② La section d'investissement :

A - Les dépenses d'investissement

Les dépenses de fonctionnement s'élèvent à – 22 969,52 €
et correspondent aux écritures de stocks de 2022 - 22 969,52 €

B - Les recettes d'investissement

Les recettes d'investissement s'élèvent à + 318 525,97 €.

Elles correspondent aux écritures de stocks de 2022 2 567,22 €

et au résultat reporté de 2021 315 958,75 €

+ 318 525,97 €

C – Résultat de la section d'investissement

Le Résultat provisoire (A+B) s'élève à + 295 556,45 €

Les Restes à Réaliser nets 2022 s'élèvent à - 295 556,45 €

Le résultat définitif de la section est donc de + 0,00 €

③ Le résultat global :

Résultat section d'investissement + 295 556,45 €

Restes à Réaliser nets - 295 556,45 €

Résultat section de fonctionnement + 0,00 €

Résultat global + 0,00 €

④ Commentaires :

En tenant compte des Restes à Réaliser (remboursement de 295 556,45 € au Budget Principal), le résultat d'investissement est à zéro.

Le résultat final du compte administratif 2022 est de zéro.